

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Ionawr 12fed 2026

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb:

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

Y Cynghorwyr:

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts a John Pughe Roberts

Eraill a wahoddwyd - Aelod Lleol: Y Cynghorydd Gareth Williams

Swyddogion: Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol - Swyddog Monitro), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Glyn Gruffudd (Uwch Swyddog Cynllunio), Dafydd Jones (Cyfreithiwr) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau: Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd John Pughe

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 12fed 2026
--	-------------------

PWNC: Eitem 5.1 Cais Rhif C25/0428/14/LL
Mona, 4 Stryd Fawr, Caernarfon, Gwynedd, LL55 1RN

Newid defnydd swyddfeydd i 5 fflat preswyl, yn cynnwys estyniad ar y cefn. Gosod pwmp gwres ffynhonnell aer a gosod drws i storfa gwastraff.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. 5 mlynedd.**
- 2. Unol a chynlluniau.**
- 3. Cytuno manylion unedau pwmp gwres ffynhonnell**
- 4. Defnydd C3 yn unig**
- 5. Amod Tai Fforddiadwy**
- 6. Gwelliannau Bioamrywiaeth**
- 7. Oriau gwaith**
- 8. Rhaid i'r 3 ffenestr llawr cyntaf yn yr estyniad bwriedig fod wedi eu cymylu**

Nodyn Bioamrywiaeth
Nodyn Llythyr Cyfoeth Naturiol Cymru

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

Cyng Cai Larsen – Aelod Lleol

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 12fed 2026
--	-------------------

PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C25/0266/18/LL
Tir yn Tyddyn Forgan, Llanddeiniolen, Caernarfon, LL55 3AN

Caniatâd cynllunio dros dro am gyfnod o 40 mlynedd i godi System Storio Ynni (ESS), ynghyd â seilwaith cysylltiedig, mynediad i'r safle, tirlunio a gwaith atodol ar dir yn Tyddyn Forgan, Llanddeiniolen, Caernarfon, LL55 3AN.

PENDERFYNIAD:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.
3. Cydymffurfio â'r cynllun tirweddu ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.
4. Cydymffurfiaeth gydag argymhellion y dogfennau Asesiad Effaith Ecolegol, Asesiad Effaith Coedyddiaeth, Nodyn Technegol Ecolegol a'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
5. Cydymffurfiaeth gyda'r Asesiad Canlyniadau Llifogydd.
6. Cyfyngu amseroedd adeiladu
7. Gosod uchafswm ar gyfer allyriadau sŵn
8. Cytuno ar fesurau monitro sŵn
9. Amod i sicrhau camau priodol os darganfyddir llygredd annisgwyl.
10. Cytuno gyda gorffeniadau allanol y strwythurau.
11. Sicrhau enw Cymraeg ac arwyddion dwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r Gymraeg.
12. Cytuno rhaglen waith Archeolegol
13. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol diwygiedig (i gynnwys rheolaeth o'r cyswllt gyda chyfarpar SP Manweb)
14. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Tirwedd ac Ecoleg ddiwygiedig i gymryd i ystyriaeth sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth
15. Rhaid adfer y safle i'w gyflwr a gytunir gyda'r Awdurdod Cynllunio wedi i'r cyfnod gweithredol y datblygiad ddod i ben

Nodiadau:
Uned Dŵr ac Amgylchedd
Cyfoeth Naturiol Cymru
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd
Dŵr Cymru

SP Manweb

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	2
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 12fed 2026
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C25/0277/18/LL

Tir i'r De o'r B4547 Seion / Pentir, Llanddeiniolen, LL55 3AN

Datblygiad arfaethedig o system storio ynni batri, seilwaith cysylltiedig, mynediad a thirlunio

PENDERFYNIAD: Gwrthod

Rheswm:

- Fe fyddai'r datblygiad hwn yn niweidiol i'r dirwedd gan y byddai'n cyflwyno elfen ddiwydiannol ei naws i safle tir glas agored mewn lleoliad amlwg a fyddai ei weld o fewn golygfeydd nodedig o Barc Cenedlaethol Eryri. Mae'r cais felly'n groes i bolisiâu ISA 1, ADN 3, PCYFF 1, PCYFF 2 a PCYFF 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn fel y maent yn ymwneud â sicrhau bod datblygiadau yn gweddu i'w lleoliad.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	1
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ionawr 12fed 2026
--	--------------------------

PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C25/0311/30/AC
Bodernabwy, Aberdaron, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8BH

Cais adran 73 i newid amod 7 ar ganiatâd C24/0011/30/AM i gytuno ar osodiad newydd fel y dangosir ar gynllun rhif 3196:24:8 ynghyd a newid amodau 5 a 10 ar ganiatâd C24/0011/30/AM i gytuno manylion tirlunio ac edrychiad yn unol gyda chynlluniau rhif 3196:24:8 a 3196:24:7.

PENDERFYNIAD:

Gohirio hyd at Pwyllgor 23.03.2026 er mwyn derbyn cynlluniau diwygiedig a gwybodaeth ychwanegol er mwyn datrys materion technegol/cynllunio sy'n cael eu amlygu yn yr adroddiad

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Swyddog Monitro oherwydd bod ei frawd yn asiant i'r ymgeisydd

